

מס' תיק תאגיד: \_\_\_\_\_

### נספח 1 - תנאים לרישיון

שם המבקש/בעל הנכס: \_\_\_\_\_

שם עורך הבקשה: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

גוש: \_\_\_\_\_ חלקה: \_\_\_\_\_

התוכנית שהתקבלה בתאגיד בתאריך \_\_\_\_\_, תאושר בתנאים הבאים:

1. תנאי מקדים למתן היתר בניה הינו הסדרת תשלום "דמי הקמה" במחלקת הגביה של התאגיד, בהתאם לכללי תאגידי מים וביוב ו/או כל חיוב אחר על פי דין.
2. במידה ותוגש בקשה לשינוי מיקומי חיבור לרשת הציבורית בקשה זו תבחן בהתאם לכללי תאגידי מים וביוב (שינויים במערכות מים או ביוב). במידה והשינוי ניתן לביצוע, עלותו תקבע בהתאם לכללי תאגידי מים וביוב.
3. את הבקשה יש להגיש בתוכנית על גבי מפת מדידה עדכנית שתומה ע"י מודד מוסמך הכוללת את מתקני המים והביוב הקיימים בשטח לרבות מדידת גבהים בשוחות ביוב (I.L/T.L) ואת אלו המתוכננים.
4. בשום מקרה אין לחבר למערכת הביוב ניקוז נגר עילי ומרזבים.
5. במידה ובקשת ההיתר הינה לאחד מהמקרים הבאים:
  - 5.1. בניית מבנה חדש
  - 5.2. תוספת בניה על פי תמ"א 38 וכדומהנדרשת הכנת תכנית סניטרית בהתאם להנחיות במסמך זה.
6. אישור התוכנית ע"י התאגיד הינו תנאי לקבלת היתר בניה. יצוין כי בהתאם להנחיות מנהל התכנון, אישור התוכנית הסניטרית הנו תנאי להעברת התוכנית לדיון בוועדה המקומית.
7. כל שינוי מתוכנית מאושרת נדרש לקבלת אישור התאגיד.
8. התאגיד שומר על זכותו למתן דרישה לתוכנית סניטרית היה והשתכנע כי קיימות לכך נסיבות הנדסיות.
9. הנחיות אלה באות כתוספת להנחיות והכללים הקבועים בתקנות ובחוק.
10. לאחר הסדרת התשלום ומילוי התנאים על ידי המבקש, תחתם התוכנית הסניטרית המאושרת ומסמך אישור התאגיד יועבר לוועדה המקומית לתכנון ובניה.
11. בטרם הריסת מבנה קיים/חפירה/דיפון, יש לפנות לתאגיד "מעיינות החוף" לצורך קבלת הנחיות לניתוק מערכות מים וביוב קיימות וביצוע חיבור מים זמני בהתאם לנספח 4.
12. אין לבנות על קווים קיימים או מתקנים קיימים (מים או ביוב) פרטיים ו/או ציבוריים.
13. המבקש מתחייב כי ככל שהדבר נדרש, יציג פתרון לצנרת ביוב ומתקני מים הממוקמים מתחת לבניה מוצעת, לפי "תכנית שינוי" שתוגש לתאגיד.
14. **אישור התאגיד אינו כולל מערכות כיבוי אש אותן יש להביא לאישור רשות הכבאות.**

חתימת המבקש/בעל הנכס: \_\_\_\_\_

חתימת עורך הבקשה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

העתקים: הוועדה המקומית לתכנון ובניה, משרד מהנדס העיר